



WOHNÜBERBAUUNG

FRIBOURG, PASSAGE DU CARDINAL

AUFTRAG

Neubau Wohnüberbauung

BAUHERR

Basellandschaftliche Pensionskasse, Liestal

TOTALUNTERNEHMER

Marti Generalunternehmung AG, Bern

ARCHITEKT

KPA Architectes SA, Fribourg und Bern

BAUINGENIEUR

Ingenta AG, Bern

ELEKTROINGENIEUR

Enerconom AG, Bern

HT-INGENIEUR

Hälg&Cie SA, Givisiez

AUSFÜHRUNGSDAUER

2013-2015

WOHNÜBERBAUUNG

FRIBOURG, PASSAGE DU CARDINAL

KONZEPT

Gebäude Ilot:

8 Hauseingänge, 7 Geschosse

Total 98 Wohnungen

ca. 600 m² Netto-Dienstleistungsflächen

Gebäude Monolithe:

1 Hauseingang, 8 Geschosse

Total 42 Alterswohnungen

ca. 500 m² Netto-Bürofläche im Erdgeschoss

ca. 370 m² Netto-Verkaufsfläche im Untergeschoss

1 Einstellhalle für 116 PW

GEBÄUDEHÜLLE

Fassade:

Kompaktfassade Aussenwärmemedämmung

Kunststoff-Fenster

Flachdach:

Bituminös, extensiv begrünt

AUSBAU

Küchen und Bäder: hoher Standard

Böden: Parkett- und Plattenböden

Wände: Fertigabrieb

Decke: Weissputz gestrichen

Heizung: Bodenheizung

KENNZAHLEN NACH SIA 416

Oberirdische Volumen und Flächen:

Volumen 47'716 m³

Geschossflächen 16'703 m²

Nettogeschossflächen 14'182 m²

Unterirdische Volumen und Flächen:

Volumen 23'933 m³

Geschossflächen 7'900 m²

Nettogeschossflächen 7'381 m²

BAUSUMME

CHF 45.5 Mio. inkl. MwSt.

